RETE INTEGRATA
DI **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

SInergiA+

for a greener tomorrow.

Vieni a scoprire
tutto il mondo
SinergiA+

www.sinergiapiu.com

RETE INTEGRATA DI **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

SinergiA+

Cambia colore alla tua energia

Sinergia+ è una Rete di imprese operanti sul territorio, per la riqualificazione energetica degli edifici. Le aziende che ne fanno parte si occupano di ristrutturazione, impianti termoidraulici, serramenti, impianti elettrici e fonti rinnovabili. Una competenza a 360 gradi nel complesso mondo della riqualificazione energetica degli edifici che permette di rispondere alle esigenze e alle necessità del cittadino che deve valutare i possibili interventi.

Sinergia+

Cambia colore alla tua energia

identità

Agire con decisione oggi per creare un domani più verde.

Ne fanno parte ...

- BIESSE ELETTROIMPIANTI
- CLASSE A COSTRUZIONI E PROGETTI
- FALEGNAMERIA MUSI
- TERMOIDRAULICA REGGIANI

RETE INTEGRATA DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Basandoci sulle nostre conoscenze circa il consumo energetico degli edifici, proponiamo ai nostri clienti misure e prodotti con efficienza energetica ottimale. Fornendo soluzioni che integrano apparecchiature e sistemi, aumentiamo la competitività e rendiamo possibile il risparmio energetico.

I principi che stanno alla base della riqualificazione energetica sono numerosi e riguardano i seguenti aspetti: l'utilizzo di un involucro esterno termicamente isolato in modo da ridurre al minimo le dispersioni di calore, lo sfruttamento di particolari strategie solari passive (solare termico e fotovoltaico), l'integrazione con dispositivi impiantistici particolarmente efficienti.

In caso di ristrutturazione è consigliabile adottare scelte volte alla sostenibilità, scelte complicate a causa dei vincoli che un fabbricato obsoleto presenta. In questi casi si rende necessaria un'attenta analisi dello stato dei luoghi ed una progettazione accurata, valutando scrupolosamente i costi ed i benefici; infatti non sempre un maggiore investimento di capitale si traduce con proporzionalità lineare in bassi consumi.

Il risanamento deve necessariamente riguardare sia l'involucro della costruzione sia il suo impianto termico, attuando diversi interventi.

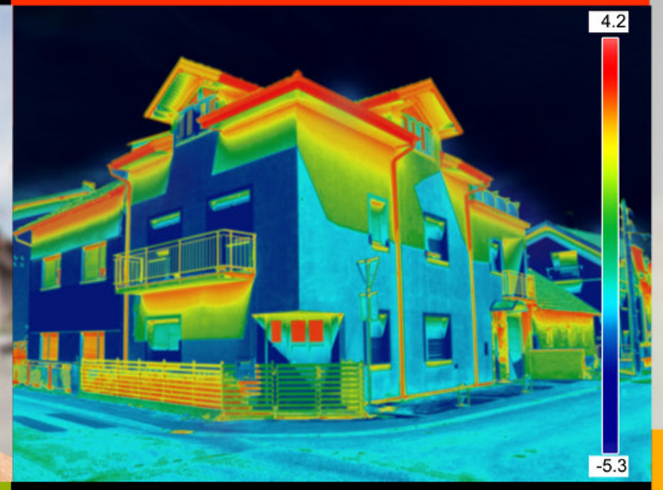
L'adozione di un isolamento a cappotto permette di ottenere livelli ottimali di coibentazione e un'adeguata correzione dei ponti termici; inoltre, al fine di migliorare le prestazioni termo-acustiche, è consigliabile sostituire i vecchi infissi con vetrocamera basso-emissivi.

La termografia è una tecnica di analisi non distruttiva e non intrusiva che si basa sull'acquisizione di immagini nell'infrarosso. In particolare, in edilizia si usa la modalità del telerilevamento, ossia l'analisi viene condotta per mezzo di una termocamera ad infrarossi.

Per quanto riguarda la parte impiantistica, una delle prime operazioni da effettuare riguarda la valutazione del cambio della caldaia con una a condensazione abbinandole, se possibile, un sistema di emissione a pannelli radianti. In tal modo si permette al generatore di lavorare a bassa temperatura e di sfruttare pienamente il calore latente derivante dal passaggio di stato aeriforme-liquido del vapore acqueo, con conseguente riduzione dei consumi.

Altro sistema di possibile impianto di riscaldamento è rappresentato dalle pompe di calore. La pompa di calore estrae il calore da una fonte naturale (aria, acqua o terra) e lo trasporta dentro l'edificio alla temperatura idonea, in funzione del tipo di impianto di riscaldamento.

Utilizzando l'energia gratuita, ecologica e rinnovabile di suolo, acqua e aria, le pompe di calore costituiscono la soluzione ideale per ridurre i consumi di energia e le emissioni di CO_2.



Il funzionamento ottimale di una pompa di calore si ha generalmente in abitazioni coibentate con impianti a pavimento o a radiatori a bassa temperatura. Nel caso di riqualificazione di un impianto tradizionale, l'isolamento termico dell'edificio dovrà essere performante per contenere le dispersioni termiche e per abbassare la temperatura di funzionamento dei radiatori esistenti.La pompa di calore, abbinata a split o ventilconvettori è in grado di generare aria fredda da utilizzare come raffrescamento durante la stagione estiva.

Le pompe di calore possono essere utilizzate in abbinamento alle caldaie a condensazione. Esistono oggi sul mercato sistemi cosiddetti sistemi ibridi in cui sono presenti una pompa di calore, una caldaia a condensazione a gas e un serbatoio di accumulo da 130 litri per la produzione di acqua calda sanitaria.

tutti i perchè....

In questi casi la pompa di calore è in grado di coprire fino all'80% del carico termico annuo utilizzando l'energia termica presente gratuitamente nell'ambiente, abbattendo così i costi di esercizio.

La caldaia a condensazione a gas interviene in caso di necessità, ad esempio quando, in giornate particolarmente fredde, non è sufficiente il calore generato dall'aria attraverso l'unità esterna. Sempre più spesso questi nuovi sistemi permettono di selezionare i programmi di funzionamento più economici. Al loro interno, un sistema elettronico determina automaticamente, a seconda del prezzo del gas e dell'energia elettrica, a quale dei due generatori di calore dare la priorità di funzionamento.

Queste unità sono altresì predisposte per essere collegate ad un impianto fotovoltaico, utilizzando l'energia elettrica autoprodotta per risparmiare sui costi di funzionamento del sistema di riscaldamento.
Negli ultimi tempi sta emergendo una nuova interessante soluzione energetica nel settore residenziale, la microcogenerazione. Questa tecnica permette di fornire quasi senza sprechi, energia elettrica e calore di recupero bruciando combustibili - gas, ma anche Gpl, gasolio, biogas ed olio di colza - con un'efficienza che può arrivare fino al 90%.

Prima dell'installazione di un impianto di microcogenerazione occorre valutare attentamente il risparmio economico atteso nel tempo valutando che le ore di utilizzo annuo portino ad un effettivo vantaggio energetico in grado di ripagare i maggiori costi d'investimento, di gestione e manutenzione.
Molta importanza rivestono anche i sistemi di emissione degli impianti.

La tendenza ad installare impianti che funzionano a bassa temperatura spinge all'utilizzo di sistemi di emissione quali ad esempio pannelli radianti a pavimento o ventilconvettori in alternativa ai classici termosifoni.

I PLUS DEL RIQUALIFICARE...

I plus del cambiamento....

Qualora non sia possibile eliminare i tradizionali termosifoni, è opportuno prevedere l'utilizzo di valvole termostatiche per una regolazione della temperatura interna più raffinata e per singola stanza.

Il quadro è completato dall'impiego di tecnologie solari attive come: l'installazione di collettori solari che integrino la caldaia nella produzione di acqua calda sanitaria e/o per il riscaldamento; l'utilizzo di pannelli fotovoltaici per la generazione di energia elettrica.

In definitiva, optare per una riqualificazione del costruito è sicuramente preferibile per diversi motivi:

1. Maggiori risparmi energetici ed economici
2. Migliore confort abitativo
3. Incremento del valore dell'unità immobiliare
4. Riduzione delle emissioni di CO_2
5. Possibilità di sfruttare le diverse tipologie di incentivi statali (detrazione fiscale 65%, conto termico 2016)

Il contratto di Rete di imprese è un innovativo istituto nel sistema produttivo italiano che permette di realizzare **un modello di collaborazione tra imprese** che consente, mantenendo la propria indipendenza, autonomia e specialità, di realizzare **progetti ed obiettivi condivisi,** incrementando la capacità innovativa e la competitività sul mercato. A tal fine gli imprenditori si impegnano a collaborare in forme e in ambiti predeterminati e attinenti all'esercizio delle proprie imprese sulla base di un programma comune, scambiandosi informazioni o prestazioni ed esercitando in comune una o più attività che rientrino nell'esercizio della propria impresa.

Cos'è e perche' una rete di imprese

Il contratto di Rete deve essere stipulato da più imprenditori ed **è soggetto ad iscrizione nel Registro delle Imprese** nella posizione di ciascuna impresa partecipante.
Nell'ambito della **riqualificazione energetica degli edifici,** finalizzata a ridurre i consumi degli stessi e ad incrementarne il comfort di chi vi abita e il valore patrimoniale,

BIESSE ELETTROIMPIANTI
CLASSE A COSTRUZIONI E PROGETTI
FALEGNAMERIA MUSI
TERMOIDRAULICA REGGIANI

Hanno unito le loro esperienze consolidate negli anni, per formare un nuovo gruppo di lavoro con competenze approfondite e diversificate.

Questo permette di dar vita ad un soggetto imprenditoriale completo ed integrato in grado di interagire nei diversi ambiti di intervento di riqualificazione energetica. **Oggi non è più possibile pensare di progettare e realizzare interventi di ristrutturazione e riqualificazione in maniera indipendente. Tutte le lavorazioni, a partire dalla singole fasi di progettazione delle stesse, sono strettamente legate le une alle altre. Le attuali esigenze di risparmio energetico, obbligano pertanto ad una visione integrata dei diversi interventi necessari affinché la riqualificazione dell'edificio sia realizzata ottimamente.**
La risposta a tutto questo ha portato alla creazione di una Rete di imprese, finalizzata alla riqualificazione e al risparmio energetico.

SinergiA+ rappresenta una nuova vita per le nostre case, un nuovo concetto di risparmio energetico e qualità della vita.

La Legge di Stabilità 2016 ha prorogato le detrazioni fiscali del 65% per l'efficienza energetica negli edifici. Si potrà accedere per tutto il 2016 all'ecobonus che restituisce in 10 anni, tramite detrazione dall'Irpef o dall'Ires, il 65% di quanto speso per migliorare l'isolamento di casa, installare pompe di calore, caldaie a condensazione, impianti di solare termico e realizzare diversi altri interventi.

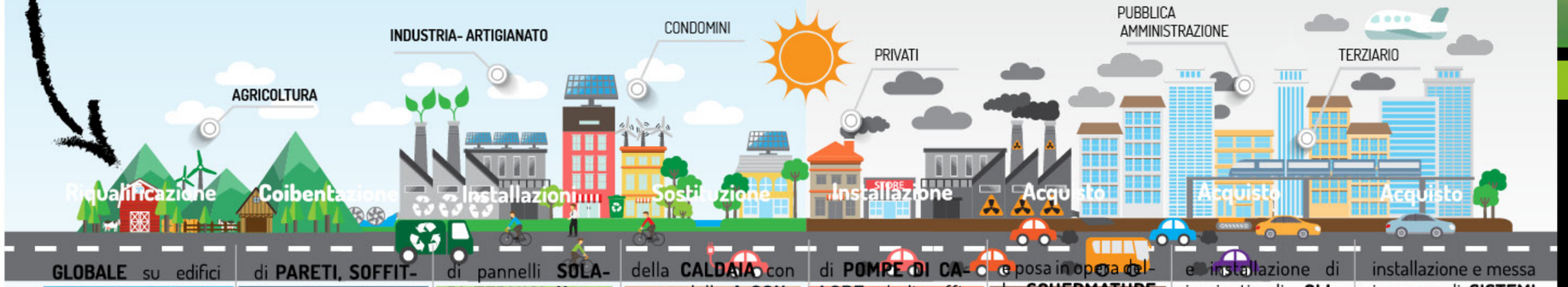
Detrazioni fiscali e Conto Termico 2016

A chi si rivolge...

Fra i principali interventi incentivati vi sono:

SinergiA+

Cambia colore alla tua energia



GLOBALE su edifici esistenti, ossia l'insieme di interventi che facciano conseguire determinati miglioramenti delle prestazioni energetiche: si possono detrarre fino a 100mila euro (cioè il 65% di una spesa di circa 154mila euro).

di **PARETI, SOFFITTI** o la sostituzione di **FINESTRE E SERRAMENTI** con altri e con particolari prestazioni di isolamento (fino a 60mila euro di detrazione fiscale);

di pannelli **SOLARI TERMICI** (fino a 60mila euro);

della **CALDAIA** con un modello **A CONDENSAZIONE** (fino a 30mila euro);

di **POMPE DI CALORE** ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia (fino a 30mila euro);

e posa in opera delle **SCHERMATURE SOLARI** elencate nell'allegato M del decreto legislativo n. 311/2006 (fino a 60mila euro)

e installazione di impianti di **CLIMATIZZAZIONE INVERNALE A BIOMASSE** (fino a 30mila euro)

installazione e messa in opera di **SISTEMI DI DOMOTICA,** ossia multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e climatizzazione nelle unità abitative.

L'incentivo consente di portare in detrazione dall'Irpef o dall'Ires su 10 anni (vale quindi per persone fisiche e contribuenti che conseguono reddito d'impresa), tramite quote di pari importo, il 65% della spesa sostenuta. Sono detraibili tutte le spese concernenti i lavori, anche quelle di progetto e amministrative comprensive di Iva.

finanziamenti ...

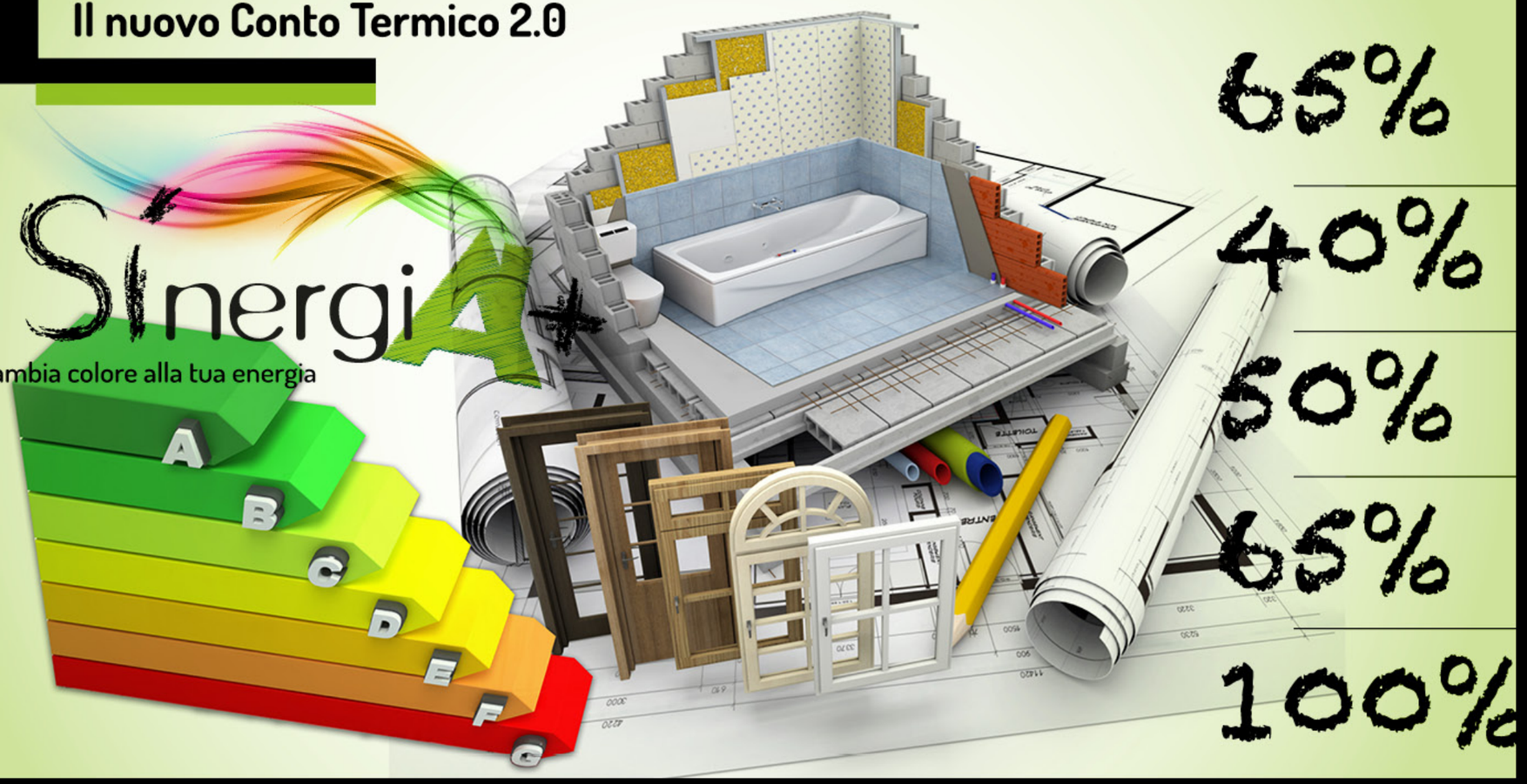
Se gli incentivi e le agevolazioni fiscali presenti nel nostro paese sono indubbiamente una grande occasione, da non perdere per dare alla propria casa il giusto valore patrimoniale, certo questi non sono sufficienti a rendere questa possibilità disponibile per tutti.

E' per questa ragione che SinergiA+ ha studiato soluzioni personalizzate di finanziamenti agevolati, affinché l'investimento in riqualificazione energetica diventi finalmente accessibile.

Attraverso questi strumenti finanziari il cliente viene accompagnato passo passo nella realizzazione dell'investimento in efficienza energetica affinché questo risulti semplice e non costituisca un appesantimento sull'economia della propria famiglia.

Il nuovo Conto Termico 2.0, in vigore dal 31 maggio 2016, incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. **I beneficiari sono Pubbliche Amministrazioni, imprese e privati che potranno accedere a fondi per 900 milioni di euro annui.**
Altre novità riguardano gli incentivi stessi: sono infatti previsti sia l'innalzamento del limite per la loro erogazione in un'unica rata (dai precedenti 600 agli attuali 5.000 euro), sia la riduzione dei tempi di pagamento che, nel nuovo meccanismo, passano da 6 a 2 mesi.

Il nuovo Conto Termico 2.0



Con il Conto Termico 2.0 è possibile riqualificare i propri edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta. Gli incentivi previsti riguardano il rimborso delle spese sostenute, nella forma di rate annuali costanti della durata compresa dai 2 ai 5 anni, con i seguenti limiti:

65% Fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB);

40% Fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di building automation, le caldaie a condensazione;

50% Fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);

65% Anche fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;

100% Il 100% delle spese per la Diagnosi Energetica e per l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le PA (e le ESCO che operano per loro conto) e il 50% per i soggetti privati, con le cooperative di abitanti e le cooperative sociali.

SinergiA+ rappresenta una nuova vita per le nostre case, un nuovo concetto di risparmio energetico e qualità della vita.

Il metodo SinergiA+ è un servizio completo e integrato di riqualificazione energetica degli edifici.
La Rete di imprese permette di affrontare le tematiche di risparmio energetico in tutte le fasi operative dei possibili interventi.
Il servizio è rivolto a chiunque desideri riqualificare il proprio immobile o semplicemente capire come poter intervenire sulla propria abitazione per abbassarne i consumi e migliorare il confort abitativo.

SInergiA+
Cambia colore alla tua energia

Il Nostro Metodo

A) DIAGNOSI ENERGETICA CONOSCITIVA.

Le fasi in cui è suddiviso il servizio sono:
Diagnosi energetica conoscitiva. Si tratta dello studio dello stato di fatto del sistema edificio-impianto al fine di valutare e considerare i possibili interventi. Partendo dai dati di input reali dei consumi energetici, è possibile valutare i miglioramenti in termini di minori dispersioni (ad esempio con l'installazione di un cappotto termico) e miglior efficienza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento (installazione nuovi impianti termici e impianti a fonti rinnovabili);

B) PIANO DI EFFICIENTAMENTO

Piano di efficientamento. Proposta di interventi volti a ridurre i consumi e a migliorare la qualità abitativa degli ambienti.
Presentazione di un'offerta contenente: la descrizione degli interventi proposti, la valutazione dei consumi energetici attesi al termine degli interventi, la tabella dei risparmi annui in termini di minor consumi e detrazioni fiscali, proposta di un piano finanziario e assistenza per l'ottenimento dello stesso.
Le diverse competenze relative alle varie fasi di intervento, permettono di affrontare le tematiche di riqualificazione con un approccio integrato e completo. Ogni aspetto viene valutato sia dal punto di vista operativo sia dal punto di vista economico (inteso come sostenibilità dell'intervento).
Per riuscire ad ottenere realmente un'efficienza energetica e un guadagno nel tempo, occorre affrontare la tematica nel suo complesso. Un approccio parziale di interventi, non risolve il problema, non riuscendo a garantire un reale risparmio energetico.L'analisi del sistema edificio-impianto permette invece di avere un quadro complessivo di possibilità d'intervento sulle quali valutare i risparmi ottenibili.
Questa è la missione di SinergiA+!
Il servizio fornito, completo e integrato dall'esperienza di settori diversi, permette alla Rete d'imprese di ottenere i massimi benefici possibili sull'edificio. Professionisti e tecnici del settore, attraverso un continuo scambio di informazioni, riescono a garantire una corretta valutazione ed esecuzione delle opere.

C) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Un servizio completo quello proposto da SinergiA+, effettuato da professionisti del settore.

Biesse Elettroimpianti opera nel settore dell'impiantistica da più di trentacinque anni garantendo da sempre lavori di qualità, realizzati rispondendo in modo preciso e puntuale a tutte le esigenze della clientela in materia di illuminazione, impianti, impianti fotovoltaici, automazione ed energie alternative. Grazie a uno staff altamente specializzato, all'utilizzo delle più moderne tecnologie e alla collaborazione con importanti aziende del settore, Biesse Elettroimpianti propone soluzioni chiavi in mano con grande professionalità.

BIESSE ELETTROIMPIANTI

Biesse Elettroimpianti

Ambito professionale di competenza

- Impianti elettrici e fotovoltaici

Servizi/prodotti proposti

- Installazione e manutenzione di impianti elettrici.
- Assistenza tecnica per sistemi automatici, cancelli elettrici, citofoni, impianti di videosorveglianza.
- Gestione lavori elettrici e di illuminazione per enti pubblici.
- Impianti fotovoltaici per privati, aziende ed enti pubblici.

Contatti

Biesse Elettroimpianti
Via Cavour, 10 - Noceto (Parma)
Tel. 0521.628462 Fax 0521.622704
bselettroimpianti@sinergiapiu.com

Altre informazioni utili

Ulteriori informazioni disponibili e aggiornate sull'azienda sono consultabili sul sito ufficiale della rete www.sinergiapiu.com

Classe A srl si occupa di costruzioni generali, operando come general contractor e realizzando le opere progettate direttamente dalla società e seguite dai tecnici e dai responsabili di commessa.La struttura operativa è costituita da squadre e maestranze specializzate che vengono dirette dai capi cantiere.
Classe A srl svolge attività di ristrutturazioni chiavi in mano, riqualificazioni energetiche di edifici, interventi di adeguamento sismico, installazione linee vita, nuove costruzioni, rifacimento tetti e impermeabilizzazioni, aree cortilizie e consolidamento fondazioni. A completamento dei servizi, lo staff tecnico si avvale di tecnologie informatiche nel campo della progettazione architettonica e strutturale, contabilità di cantiere, certificazioni energetiche, perizie estimative, studi di fattibilità, gestione e direzione dei lavori commissionati.

Classe A

Altre informazioni utili

Ulteriori informazioni disponibili e aggiornate sull'azienda sono consultabili sul sito ufficiale della rete www.sinergiapiu.com

classe a
COSTRUZIONI & PROGETTI
Edilizia intelligente

Azienda... www.sinergiapiu.com scheda informativa

Ambito professionale di competenza

- Costruzioni e progettazioni edili

Servizi/prodotti proposti

- Progettazione architettonica e strutturale.
- Direzione lavori.
- Ristrutturazioni appartamenti chiavi in mano.
- Riqualificazioni energetiche di edifici.
- Interventi di adeguamento sismico.
- Installazione linee vita.
- Nuove costruzioni.
- Rifacimento tetti e impermeabilizzazioni.
- Aree cortilizie e consolidamento fondazioni.

Contatti

Classe A srl
Via Mazzini, 17 - Noceto (Parma)
Tel. 0521.627904
classea@sinergiapiu.com

L'azienda è specializzata nella produzione di serramenti conformi alle norme UNI nelle più svariate essenze legnose, con i migliori sistemi di apertura presenti sul mercato (alzanti scorrevoli, scorrevoli complanari, a bilico e anta ribalta). La **Falegnameria Musi** è attrezzata per eseguire qualsiasi lavorazione su richiesta del cliente, utilizzando metodi del tutto artigianali ma avvalendosi dell'organizzazione di una grande azienda. La Falegnameria Musi collabora con personale composto da falegnami professionisti che sono sempre in grado di realizzare esattamente quanto richiesto dal cliente. La Falegnameria Musi è in

Falegnameria Musi

Altre informazioni utili

falegnameria MUSI GIORGIO & C.

Azienda... www.sinergiapiu.com scheda informativa

grado di offrire Progettazioni su misura; Garanzia assistenza a domicilio; Assistenza post vendita; Consegna e montaggio; Preventivi gratuiti; Rispetto dell' ambiente; Conformità alle normative UNI ...e soprattutto un vasto assortimento di prodotti di alta qualità e dal design unico e originale.

Ambito professionale di competenza

- Serramenti e infissi in legno

Servizi/prodotti proposti

- Realizzazione di serramenti e infissi in legno.
- Lavorazione del legno sia in fase di progettazione, che di realizzazione di manufatti.
- Produzione di serramenti conformi a norme UNI, quali
- finestre di legno;
- finestre di legno-alluminio;
- infissi, persiane;
- porte blindate;
- porte di legno;
- tapparelle;
- zanzariere

Contatti

Falegnameria Musi G. & C. snc
Via Torricelli, 11 - Noceto (Parma)
Tel. 0521.62.54.97
falmusi@sinergiapiu.com

Ulteriori informazioni disponibili e aggiornate sull'azienda sono consultabili sul sito ufficiale della rete www.sinergiapiu.com

La **Termoidraulica Reggiani** è specializzata in installazione e manutenzione di impianti di condizionamento e riscaldamento. Personale qualificato e competente in grado di proporre soluzioni moderne ed efficaci sia nel settore civile che industriale. Negli ultimi anni l'azienda si è altresì specializzata in installazione e manutenzione di impianti ad energia rinnovabile quali pannelli solari, in grado di garantire ed assicurare il massimo del comfort con il massimo risparmio energetico. La Termoidraulica Reggiani offre anche la vendita di attrezzature idrauliche, un vero e proprio punto di riferimento per idraulici e privati e si occupa di installazione e manutenzione di impianti antincendio civili ed industriali.

Termoidraulica Reggiani

Altre informazioni utili

termoidraulica REGGIANI s.n.c
di Reggiani Giulio e C.

Azienda... www.sinergiapiu.com scheda informativa

Ambito professionale di competenza

- Realizzazione e progettazione impianti termoidraulici

Servizi/prodotti proposti

- Impianti di micro-cogenerazione.
- Impianti in pompa di calore e ventilazione meccanica.
- Riscaldamento e raffrescamento radiante a pavimento.
- Solare termico.
- Centrali termiche.
- Caldaie a condensazione.
- Caldaie a combustibile solido legna/pellet.
- Impianti antincendio.
- Impianti gas metano.
- Impianti idrici sanitari con soluzioni di design.
- Sostituzione caldaie e adeguamento impianti alle normative vigenti.

Contatti

Termoidraulica Reggiani
Via Giovanni XXIII, 15 - Noceto (Parma)
Tel. Tel. 0521.625348
termreggiani@sinergiapiu.com

Ulteriori informazioni disponibili e aggiornate sull'azienda sono consultabili sul sito ufficiale della rete www.sinergiapiu.com

Seguici sui principali Social SinergiA+

www.sinergiapiu.com

RETE INTEGRATA DI **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

SinergiA+

Cambia colore alla tua energia

RETE INTEGRATA DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

I nostri brand

SinergiA+

BIESSE ELETTROIMPIANTI

classe a COSTRUZIONI & PROGETTI
Edilizia intelligente

falegnameria
MUSI GIORGIO & C.

termoidraulica REGGIANI s.n.c
di Reggiani Giulio e C.

SinergiA+
Via Mazzini, 17 - Noceto (Parma)
tel. **0521.62.79.04**
0521.62.54.97
mail: info@sinergiapiu.com