

RETE INTEGRATA
DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA

SinergiA+

CAMBIA COLORE ALLA TUA ENERGIA!



THE GOOD ENERGY BOOK

Progetto: Che classe energetica!

Progetto di risparmio energetico e sostenibilità
Scuola secondaria di Primo grado a.s.2016/2017

for a greener tomorrow.



SinergiA+ aderisce alla
Campagna nazionale per
l'efficienza energetica



Probabilmente non sono note al grande pubblico le potenzialità dell'efficienza energetica. Questa "Guida all'efficienza energetica negli edifici" è uno strumento utile, per gli addetti ai lavori e non, per aumentare la consapevolezza comune e spingere le imprese a fare grandi progetti industriali per il nostro Paese.

Grazie a strumenti mirati come questo book, i nostri edifici diventeranno via via più sostenibili e all'avanguardia: si trasformeranno in uno spazio più adatto e gradevole per i nostri ragazzi e costituiranno uno dei punti qualificanti della politica ambientale di contrasto all'inquinamento e di riqualificazione del patrimonio edilizio.

Coordinatore del progetto, staff SinergiA+

Ing. Simone Torri



di migliorare le prestazioni termo-acustiche, è consigliabile sostituire i vecchi infissi con vetrocamera basso-emissivi.

Per quanto riguarda la parte impiantistica, una delle prime operazioni da effettuare riguarda la valutazione del cambio della caldaia con una a condensazione abbinandole, se possibile, un sistema di emissione a pannelli radianti. In tal modo si permette al generatore di lavorare a bassa temperatura e di sfruttare pienamente il calore latente derivante dal passaggio di stato aeriforme-liquido del vapore acqueo, con conseguente riduzione dei consumi.

Altro sistema di possibile impianto di riscaldamento è rappresentato dalle pompe di calore. La pompa di calore estrae il calore da una fonte naturale (aria, acqua o terra) e lo trasporta dentro l'edificio alla temperatura idonea, in funzione del tipo di impianto di riscaldamento.

Utilizzando l'energia gratuita, ecologica e rinnovabile di suolo, acqua e aria, le pompe di calore costituiscono la soluzione ideale per ridurre i consumi di energia e le emissioni di CO₂.

Il funzionamento ottimale di una pompa di calore si ha generalmente in abitazioni coibentate con impianti a pavimento o a radiatori a bassa temperatura. Nel caso di riqualificazione di un impianto tradizionale, l'isolamento termico dell'edificio dovrà essere performante per contenere le dispersioni termiche

L'efficienza energetica è uno dei pilastri del futuro del nostro Paese verso il quale, già oggi, stiamo compiendo passi significativi. Insieme con la crescente diffusione delle fonti rinnovabili, è uno strumento importante per innovare il nostro sistema produttivo e i consumi civili, rendendolo sempre più carbon free, più sicuro per quanto riguarda l'approvvigionamento e meno costoso per quanto riguarda i costi dell'energia.

Efficienza significa vantaggi per lo Stato, l'ambiente, le imprese, i cittadini. Si tratta di un impegno "win-win", che ha solo aspetti positivi: spinge le aziende a investire sull'ecosostenibilità del ciclo produttivo e contribuisce a far risparmiare le famiglie grazie ai costi più bassi delle bollette. Inoltre l'efficientamento energetico è uno dei target europei sul quale ci siamo impegnati: si tratta di una grande opportunità per diminuire le emissioni di CO₂ e contrastare i cambiamenti climatici (non dimentichiamo che in Italia un terzo delle emissioni viene dagli impianti di riscaldamento).



I principi che stanno alla base della riqualificazione energetica sono numerosi e riguardano i seguenti aspetti: l'utilizzo di un involucro esterno termicamente isolato in modo da ridurre al minimo le dispersioni di calore, lo sfruttamento di particolari strategie solari passive (solare termico e fotovoltaico), l'integrazione con dispositivi impiantistici particolarmente efficienti.

In caso di ristrutturazione è consigliabile adottare scelte volte alla sostenibilità, scelte complicate a causa dei vincoli che un fabbricato obsoleto presenta. In questi casi si rende necessaria un'attenta analisi dello stato dei luoghi ed una progettazione accurata, valutando scrupolosamente i costi ed i benefici; infatti non sempre un maggiore investimento di capitale si traduce con proporzionalità lineare in bassi consumi.

Il risanamento deve necessariamente riguardare sia l'involucro della costruzione sia il suo impianto termico, attuando diversi interventi.

L'adozione di un **isolamento a cappotto** permette di ottenere livelli ottimali di coibentazione e un'adeguata correzione dei ponti termici; inoltre, al fine



e per abbassare la temperatura di funzionamento dei radiatori esistenti. La pompa di calore, abbinata a split o ventilconvettori è in grado di generare aria fredda da utilizzare come raffrescamento durante la stagione estiva.

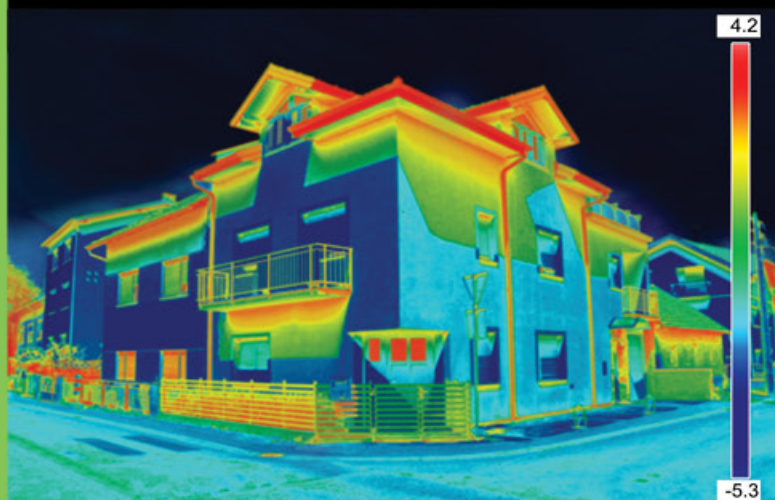
Le pompe di calore possono essere utilizzate in abbinamento alle caldaie a condensazione. Esistono oggi sul mercato sistemi cosiddetti sistemi ibridi in cui sono presenti una pompa di calore, una caldaia a condensazione a gas e un serbatoio di accumulo da 130 litri per la produzione di acqua calda sanitaria.

In questi casi la pompa di calore è in grado di coprire fino all'80% del carico termico annuo utilizzando l'energia termica presente gratuitamente nell'ambiente, abbattendo così i costi di esercizio.

La caldaia a condensazione a gas interviene in caso di necessità, ad esempio quando, in giornate particolarmente fredde, non è sufficiente il calore generato dall'aria attraverso l'unità esterna. Sempre più spesso questi nuovi sistemi permettono di selezionare i programmi di funzionamento più economici. Al loro interno, un sistema elettronico determina automati-

camente, a seconda del prezzo del gas e dell'energia elettrica, a quale dei due generatori di calore dare la priorità di funzionamento.

Queste unità sono altresì predisposte per essere collegate ad un impianto fotovoltaico, utilizzando l'energia elettrica autoprodotta per risparmiare sui costi di funzionamento del sistema di riscaldamento. Negli ultimi tempi sta emergendo una nuova interessante soluzione energetica nel settore residen-



In definitiva, optare per una riqualificazione del costruito è sicuramente preferibile per diversi motivi:

I PLUS DEL RIQUALIFICARE ...

La termografia è una tecnica di analisi non distruttiva e non intrusiva che si basa sull'acquisizione di immagini nell'infrarosso. In particolare, in edilizia si usa la modalità del telerilevamento, ossia l'analisi viene condotta per mezzo di una termocamera ad infrarossi.

ziale, la microcogenerazione. Questa tecnica permette di fornire quasi senza sprechi, energia elettrica e calore di recupero bruciando combustibili - gas, ma anche Gpl, gasolio, biogas ed olio di colza - con un'efficienza che può arrivare fino al 90%.

Prima dell'installazione di un impianto di microcogenerazione occorre valutare attentamente il risparmio economico atteso nel tempo valutando che le ore di utilizzo annuo portino ad un effettivo vantaggio energetico in grado di ripagare i maggiori costi d'investimento, di gestione e manutenzione. Molta importanza rivestono anche i sistemi di emissione degli impianti.

La tendenza ad installare impianti che funzionano a bassa temperatura spinge all'utilizzo di sistemi di emissione quali ad esempio pannelli radianti a pavimento o ventilconvettori in alternativa ai classici termosifoni.

Qualora non sia possibile eliminare i tradizionali termosifoni, è opportuno prevedere l'utilizzo di valvole termostatiche per una regolazione della temperatura interna più raffinata e per singola stanza.

Il quadro è completato dall'impiego di tecnologie solari attive come: l'installazione di collettori solari che integrino la caldaia nella produzione di acqua calda sanitaria e/o per il riscaldamento; l'utilizzo di pannelli fotovoltaici per la generazione di energia elettrica.



- 1 **Maggiori risparmi energetici ed economici**
- 2 **Migliore confort abitativo**
- 3 **Incremento del valore dell'unità immobiliare**
- 4 **Riduzione delle emissioni di CO2**
- 5 **Possibilità di sfruttare le diverse tipologie di incentivi statali (detrazione fiscale 65%, conto termico 2016)**



La presente guida operativa è rivolta alla sensibilizzazione dei ragazzi e relative famiglie come strumento di prima informazione sulla complessa materia della riqualificazione energetica degli edifici, in particolare quelli scolastici. La trattazione dei temi non si intende esaustiva né tecnicamente approfondita, né può sostituire la competenza dei professionisti del settore, a cui bisogna far ricorso una volta deciso di intraprendere una simile azione. La trasformazione di un edificio esistente in una struttura ad alte prestazioni energetiche attraverso l'adozione di tecnologie per il miglioramento dell'efficienza energetica, non può prescindere da un'accurata analisi dello status quo del sistema edificio-impianto e può prevedere interventi di varia natura, ad esempio sull'involucro edilizio, interventi di riqualificazione degli impianti elettrici dei sistemi di produzione e distribuzione dell'energia termica, interventi di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.



di cosa parleremo

ABITUDINI ALIMENTARI



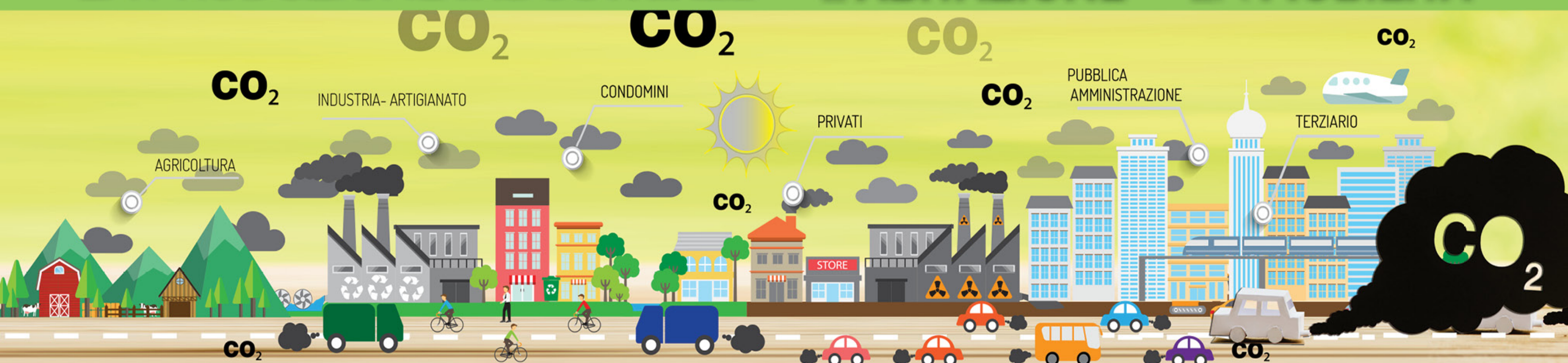
L'IMPATTO AMBIENTALE DELLE NOSTRE AZIONI

Fattori... di maggiore impatto

LA PRODUZIONE INDUSTRIALE

L'ABITAZIONE

LA MOBILITA'



e Noi...

possiamo ... Combattere insieme i cambiamenti climatici in atto. La forte preoccupazione per il cambiamento climatico epocale che sta interessando la Terra ed i suoi sistemi naturali in questo periodo riguarda sia la rapidità con la quale tale fenomeno sta verificandosi, sia il pericolo di effetti sinergici e di superamento di "effetti soglia", capaci di produrre a loro volta, una serie di effetti a cascata difficilmente controllabili dalla nostra specie. Tra questi la capacità dei sistemi naturali, compresi ovviamente gli oceani, di "catturare" il carbonio emesso dalle nostre attività sta progressivamente riducendosi.

E NOI, CHE IMPATTO ABBIAMO SULLA TERRA?



CAMBIA COLORE ALLA TUA ENERGIA!



WORLD MAP

Mapa globale delle aree più inquinate al mondo



La pianura padana è una delle zone più inquinate del mondo!



Calcola la tua impronta ecologica ...

L'importanza di conoscere la propria impronta di carbonio sta nel fatto di poter poi agire per ridurla. Per ciascun settore considerato, il calcolatore argomenta e spiega quelle che sono le problematiche principali e propone alcune semplici azioni che, se intraprese, possono ridurre le emissioni di anidride carbonica e quindi contrastare il cambiamento climatico in atto. L'importanza di conoscere la propria impronta di carbonio sta nel fatto di poter poi agire per ridurla. Per ciascun settore considerato, il calcolatore argomenta e spiega quelle che sono le problematiche principali e propone alcune semplici azioni che, se intraprese, possono ridurre le emissioni di anidride carbonica e quindi contrastare il cambiamento climatico in atto.



I WWF Italia ha realizzato un calcolatore delle emissioni di anidride carbonica (CO2) che fosse coerente con lo stile di vita degli italiani.

GLI EDIFICI E I SUOI ABITANTI SONO FONTE DI INQUINAMENTO! E COME?

L'insieme di queste informazioni,
forniscono dei valori utili per
classificare l'edificio
secondo una scala
predefinita.



A++++

LA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

La classe energetica dell'edificio è determinata sulla base dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'edificio EP_{gI,nr}. La scala delle classi è definita a partire dal valore dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'edificio di riferimento EP_{gI,nr,ref,standard}, (2019/21), con le prestazioni di involucro al 2019 e le tecnologie impiantistiche standard. La classe energetica è contrassegnata da un indicatore alfanumerico in cui la lettera G rappresenta la classe caratterizzata dall'indice di prestazione più elevato (maggiori consumi energetici), mentre la lettera A rappresenta la classe con il miglior indice di prestazione (minori consumi energetici). Un indicatore numerico, affiancato alla lettera A, identificherà i livelli di prestazione energetica in ordine crescente a partire da 1 (rappresentante del più basso livello di prestazione energetica della classe A). Un apposito spazio, se barrato, indicherà che si tratta di un "Edificio a energia quasi zero". In corrispondenza della scala delle

classi viene evidenziato il requisito minimo previsto qualora l'edificio oggetto fosse di nuova costruzione, calcolato in conformità al decreto requisiti minimi. Tale riferimento è, per sua natura, variabile in funzione dei requisiti minimi costruttivi in vigore nell'anno in cui viene redatto l'APE.



A++++

A+++

A++

A+

B

C

D

E

F

G

A++++

A+++

A++

A+

B

C

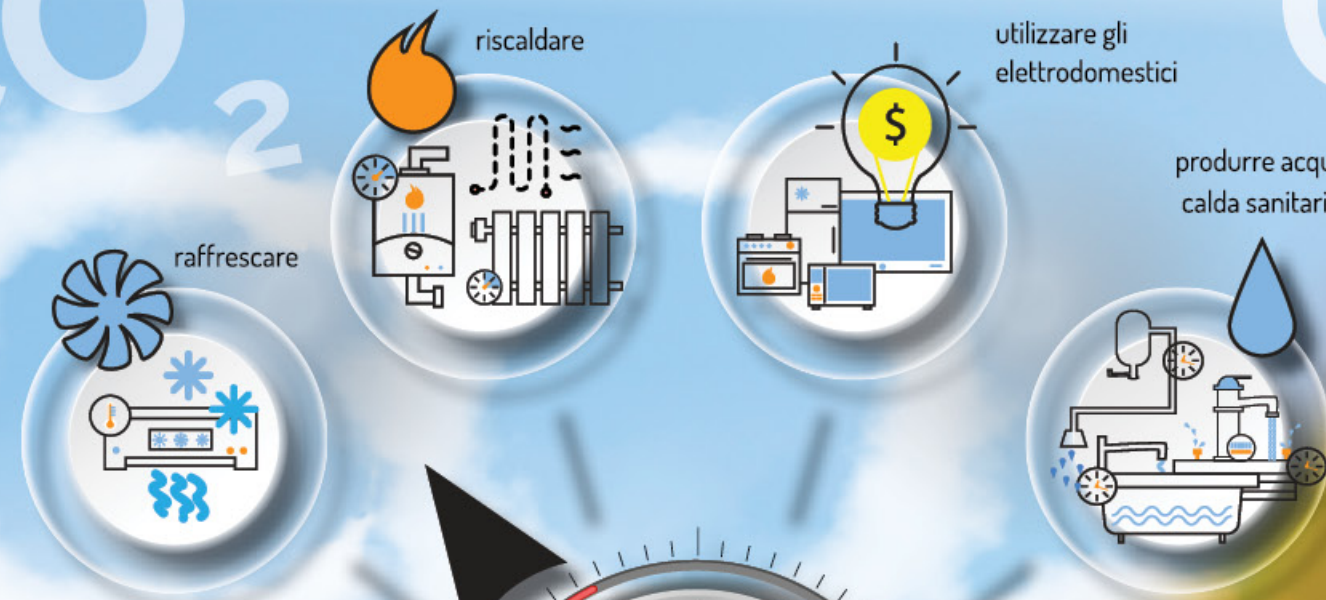
D

E

F

G

Ogni abitazione **ha bisogno di energia !**



G!



Allo stesso tempo ogni abitazione usufruisce di apporti termici gratuiti, quali sono?

- apporti termici interni: occupanti, luci, preparazione dei cibi,....
- apporti solari

Ma come incide la mia casa sull'ambiente?



diagnosi energetica

La trasformazione di un edificio esistente in una struttura ad alte prestazioni energetiche attraverso l'adozione di tecnologie per il miglioramento dell'efficienza energetica, non può prescindere da un'accurata analisi dello status quo del sistema edificio-impianto e può prevedere interventi di varia natura, ad esempio sull'involucro edilizio, interventi di riqualificazione degli impianti elettrici e dei sistemi di produzione e distribuzione dell'energia termica, interventi di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, etc. Il miglioramento dell'involucro edilizio per diminuire le dispersioni di calore nella stagione invernale è prioritario, in quanto va a ridurre il fabbisogno di energia primaria; tuttavia tale intervento richiede tempi lunghi di ritorno dell'investimento e deve essere valutato in relazione ai reali consumi energetici dell'edificio e alla zona climatica di appartenenza. D'altra parte, in alcuni casi, limitare gli interventi alla mera sostituzione degli impianti comporta il rischio di produrre calore in maniera ottimale per poi disperderlo attraverso l'involucro "colabrodo".

LA SOLUZIONE?

Lo strumento ideale per risolvere tali incertezze è la **diagnosi energetica**, una procedura di analisi coordinata del sistema edificio-impianto, che ha l'obiettivo di individuare gli interventi da realizzare, definirne le priorità e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici.

Il Metodo

- B) Piano di efficientamento.** Proposta di interventi volti a ridurre i consumi e a migliorare la qualità abitativa degli ambienti.
 - C) Presentazione di un'offerta contenente:** la descrizione degli interventi proposti, la valutazione dei consumi energetici attesi al termine degli interventi, la tabella dei risparmi annui in termini di minor consumi e detrazioni fiscali, proposta di un piano finanziario e assistenza per l'ottenimento dello stesso.
- Le diverse competenze relative alle varie fasi di intervento, permettono di affrontare le tematiche di riqualificazione con un approccio integrato e completo.

Ogni aspetto viene valutato sia dal punto di vista operativo sia dal punto di vista economico (inteso come sostenibilità dell'intervento).

Per riuscire ad ottenere realmente un'efficienza energetica e un guadagno nel tempo, occorre affrontare la tematica nel suo complesso. Un approccio parziale di interventi, non risolve il problema, non riuscendo a garantire un reale risparmio energetico. L'analisi del sistema edificio-impianto permette invece di avere un quadro complessivo di possibilità d'intervento sulle quali valutare i risparmi ottenibili.

Questa è la missione di SinergiaA+!

Il servizio fornito, completo e integrato dall'esperienza di settori diversi, permette alla Rete d'impresa di ottenere i massimi benefici possibili sull'edificio. Professionisti e tecnici del settore, attraverso un continuo scambio di informazioni, riescono a garantire una corretta valutazione ed esecuzione delle opere.

Le fasi in cui è suddiviso il servizio sono:

Diagnosi energetica conoscitiva. Si tratta dello studio dello stato di fatto del sistema edificio-impianto al fine di valutare e considerare i possibili interventi. Partendo dai dati di input reali dei consumi energetici, è possibile valutare i miglioramenti in termini di minori dispersioni (ad esempio con l'installazione di un cappotto termico) e miglior efficienza degli impianti di riscaldamento e raffreddamento (installazione nuovi impianti termici e impianti a fonti rinnovabili);



A) DIAGNOSI ENERGETICA CONOSCITIVA.
B) PIANO DI EFFICIENTAMENTO
C) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La Casa Passiva

LA CASA A ENERGIA (QUASI)ZERO:

Sfruttando l'energia del sole per riscaldare, raffrescare, produrre acqua sanitaria, illuminare e isolando opportunamente l'edificio, si possono costruire nuove abitazioni sostenibili o rendere più efficienti edifici esistenti

- = ZERO > fabbisogno di energia primaria da fonte fossile;
- = ZERO > emissione di sostanze inquinanti e gas climalteranti;
- = ZERO > spesa energetica nella gestione del sistema "edificio impianti".



CAPPOTTO TERMICO

= Significa fare in modo che l'edificio non disperda inutilmente il calore prodotto al suo interno



Com'è possibile tutto questo?



A

B

C

D

E

F

G

Eliminando le perdite e realizzando isolamenti si diminuisce il bisogno di energia

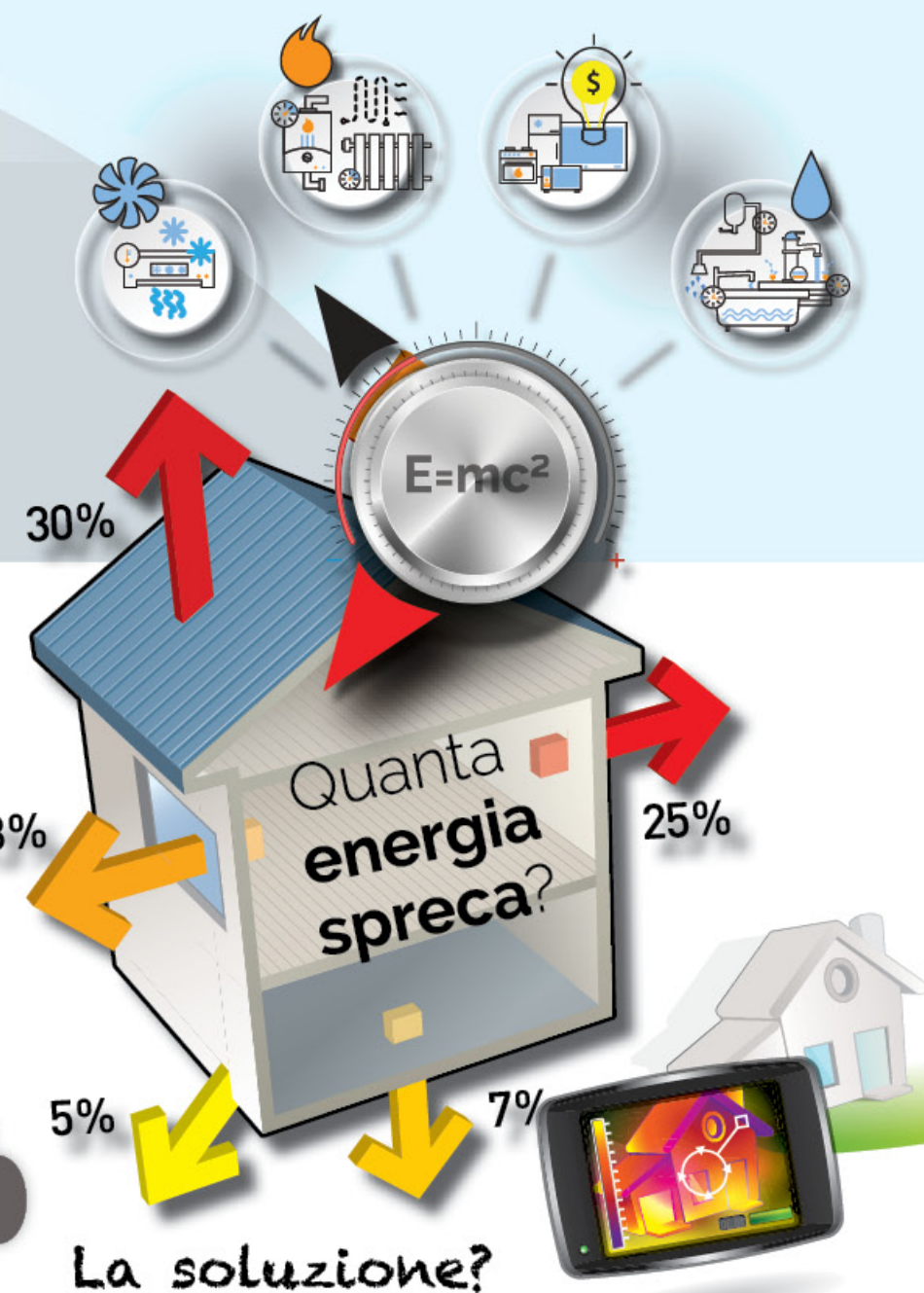
SMART HAUSE

CASA TRADIZIONALE

Riqualificazione

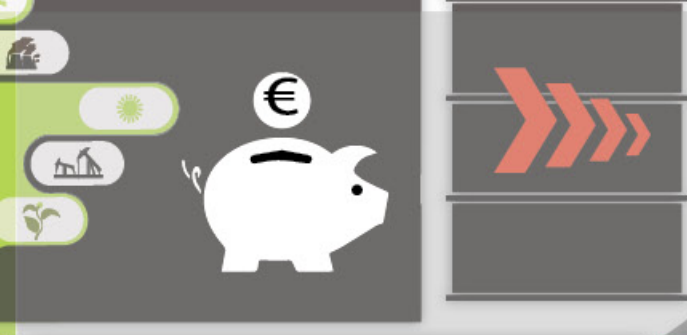
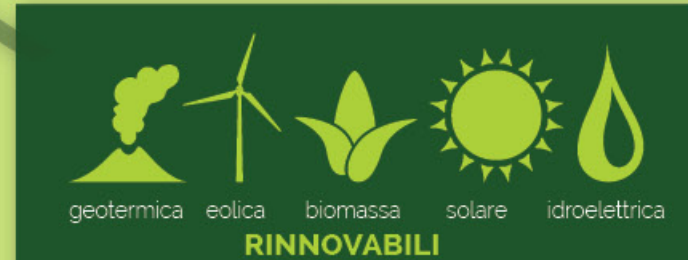
La Casa Tradizionale

- Eliminando i costi di riscaldamento, raffrescamento e di energia elettrica
- Migliorando le condizioni di benessere abitativo e di comfort
- Eliminando l'utilizzo di combustibili fossili e riducendo le emissioni nocive



Energie Rinnovabili

Si definiscono rinnovabili quelle energie che, per le loro caratteristiche, si rigenerano e che non si esauriranno in tempi "umani" (cioè, finché esisterà l'uomo esisteranno queste forme di energia)



Energie non rinnovabili

Sono invece non rinnovabili quelle forme di energia che, come il carbone, i gas naturali e il petrolio, hanno lunghissimi anni di formazione, oppure, come il nucleare, che non hanno riserve inesauribili.

5 elementi chiave

In generale, quando si decide di procedere alla riqualificazione energetica di un edificio per renderlo altamente performante, si devono prendere

01

● Involucro ad alte prestazioni energetiche.

Un maggiore isolamento delle pareti di tamponamento, del solaio a terra e del solaio di copertura aiuta a ridurre la perdita di calore nella stagione invernale e migliorare il comfort. Pareti esterne di colore chiaro, tetti bianchi e sistemi di schermatura solare e ombreggiamento aiutano a ridurre i carichi energetici per il raffrescamento degli ambienti nella stagione estiva. Questi fattori contribuiscono a dimensionare correttamente il sistema di climatizzazione, riducendo così l'investimento iniziale e i costi di gestione e manutenzione a lungo termine.

02

● Sistemi alimentati ad energia rinnovabile.

Tali sistemi possono integrare la fornitura di energia elettrica e termica dell'edificio. In relazione ai profili di consumo ed alle caratteristiche dell'edificio è possibile impiegare le biomasse per la climatizzazione, il fotovoltaico o l'eolico in combinazione con sistemi di accumulo per l'illuminazione di sicurezza, l'alimentazione di emergenza e di apparecchiature sensibili o il solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

04

03

● Impianti di climatizzazione e ventilazione.

Impianti di climatizzazione e ventilazione. La scelta della tipologia e della taglia dei sistemi di climatizzazione e ventilazione meccanica è un'operazione complessa poiché strettamente correlata agli elementi descritti in precedenza e ha una influenza diretta sui costi di esercizio e manutenzione. L'utilizzo di sistemi automatici per la regolazione della temperatura degli ambienti permette di ridurre gli sprechi di energia e di ottimizzare il comfort negli ambienti.

● Illuminazione e sistemi elettrici..

I sistemi di illuminazione a LED, corpo illuminante o lampada, e i sistemi di gestione e controllo in grado di modulare automaticamente i livelli di luce necessaria, con abbinati sensori di presenza, che spengono automaticamente le luci negli ambienti non occupati, rappresentano investimenti con tempi di ritorno molto bassi e con significativo e immediato risparmio energetico.

● Finestre e daylighting.

Un miglior utilizzo della luce naturale aiuta a ridurre il ricorso all'energia elettrica per l'illuminazione e a limitare i consumi energetici anche per la climatizzazione evitando il calore generato dagli stessi apparecchi. Finestre ad alte prestazioni permettono di ridurre al minimo l'apporto di calore nei mesi più caldi e di evitare perdite di calore nei mesi più freddi.

05

● Impianti di climatizzazione e ventilazione.

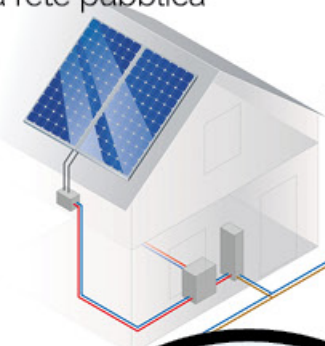
Impianti di climatizzazione e ventilazione. La scelta della tipologia e della taglia dei sistemi di climatizzazione e ventilazione meccanica è un'operazione complessa poiché strettamente correlata agli elementi descritti in precedenza e ha una influenza diretta sui costi di esercizio e manutenzione. L'utilizzo di sistemi automatici per la regolazione della temperatura degli ambienti permette di ridurre gli sprechi di energia e di ottimizzare il comfort negli ambienti.

FOTOVOLTAICO

Durante il giorno viene consumata direttamente l'energia prodotta. Quella non consumata viene immessa nella rete pubblica. **Durante la notte** l'energia necessaria viene prelevata dalla rete pubblica

La pompa di calore

Trasferisce calore da un ambiente a temperatura più bassa ad un altro a temperatura più alta. Abbinando la pompa di calore, con un impianto fotovoltaico, è possibile procurarci l'energia necessaria senza doverla acquistare.



pannelli fotovoltaici



Trasforma la luce del sole in energia elettrica

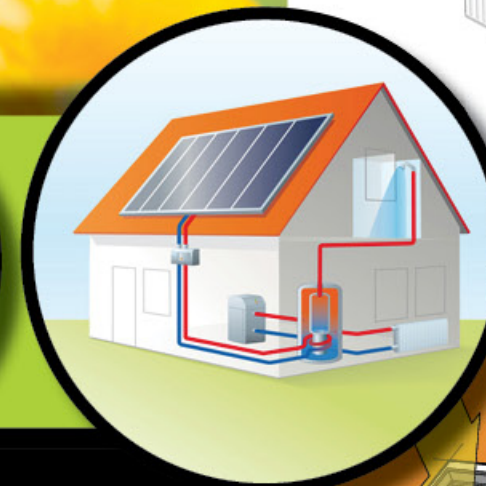
RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE GRATIS?

IL SOLE A CONFRONTO

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Una casa **correttamente isolata**, necessita di poca energia per essere riscaldata.

La poca energia che occorre la si può ricavare dall'ambiente, ricorrendo alle energie rinnovabili.

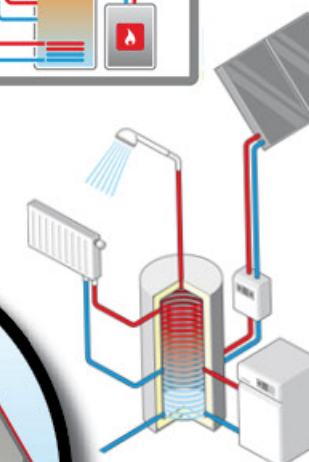
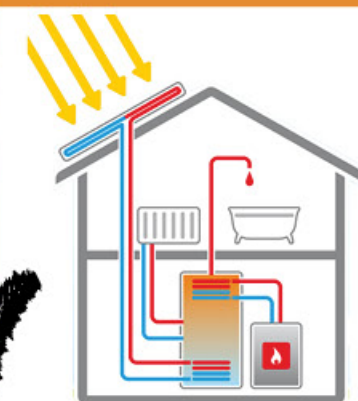


SOLARE TERMICO

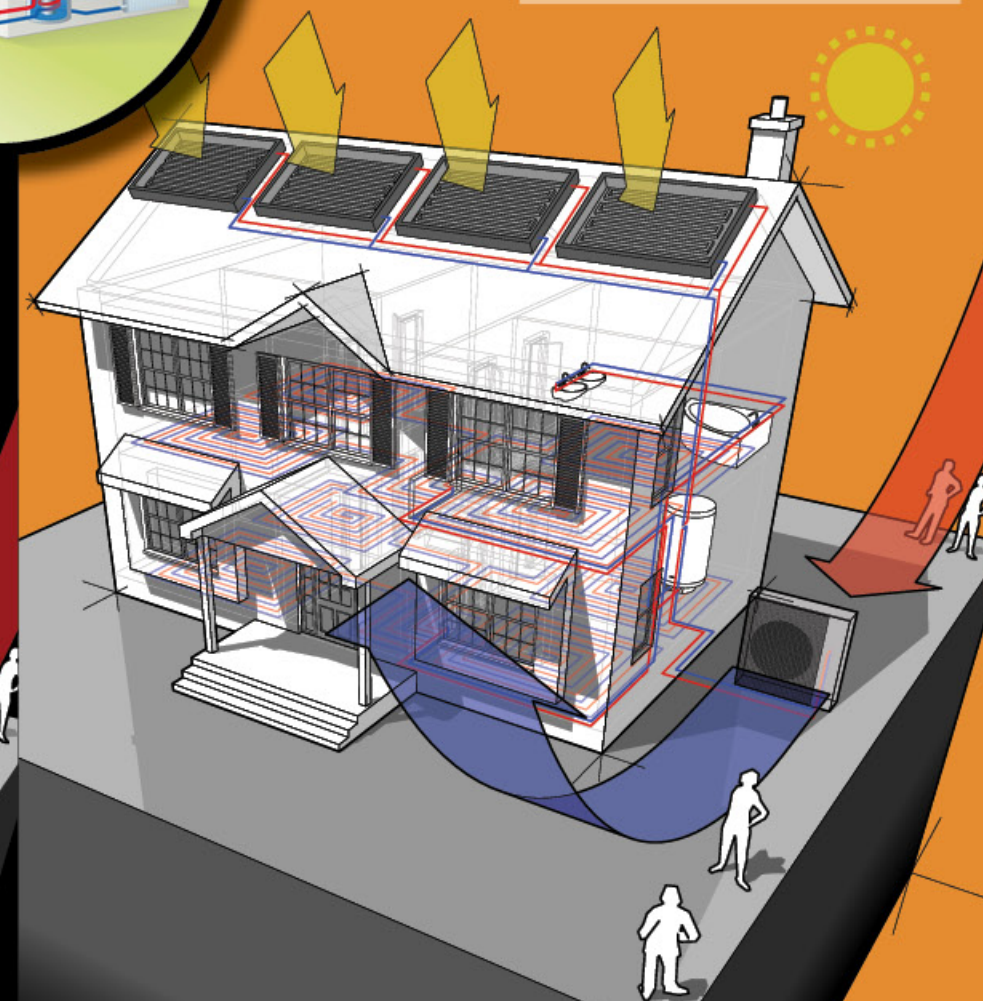
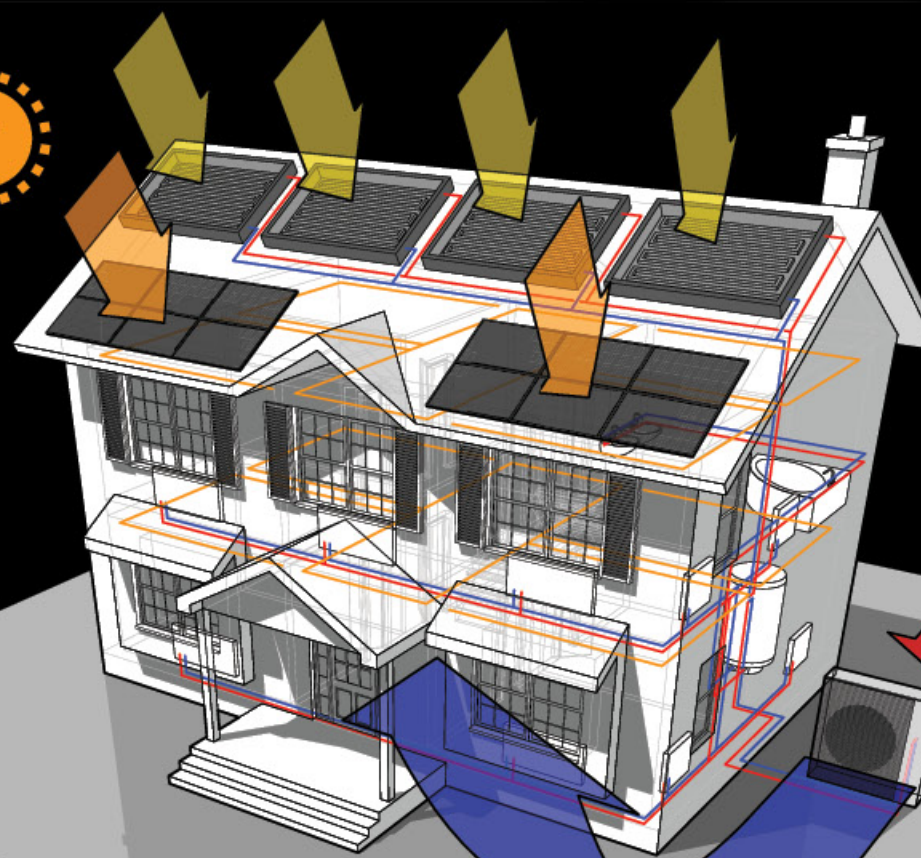
Assorbe i raggi solari per riscaldare acqua.

Un apposito liquido scorre all'interno di tubi che surriscaldati dai raggi del sole, attraverso uno scambiatore di calore, cedono calore ai tubi in cui scorre l'acqua.

Abbinando la pompa di calore, con un impianto fotovoltaico, è possibile procurarci l'energia necessaria **SENZA DOVERLA ACQUISTARE**



pannelli solari termici



RETE INTEGRATA
DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA

Sinergia+

Cambia colore alla tua energia

Agire con decisione
oggi per creare un
domani più verde.



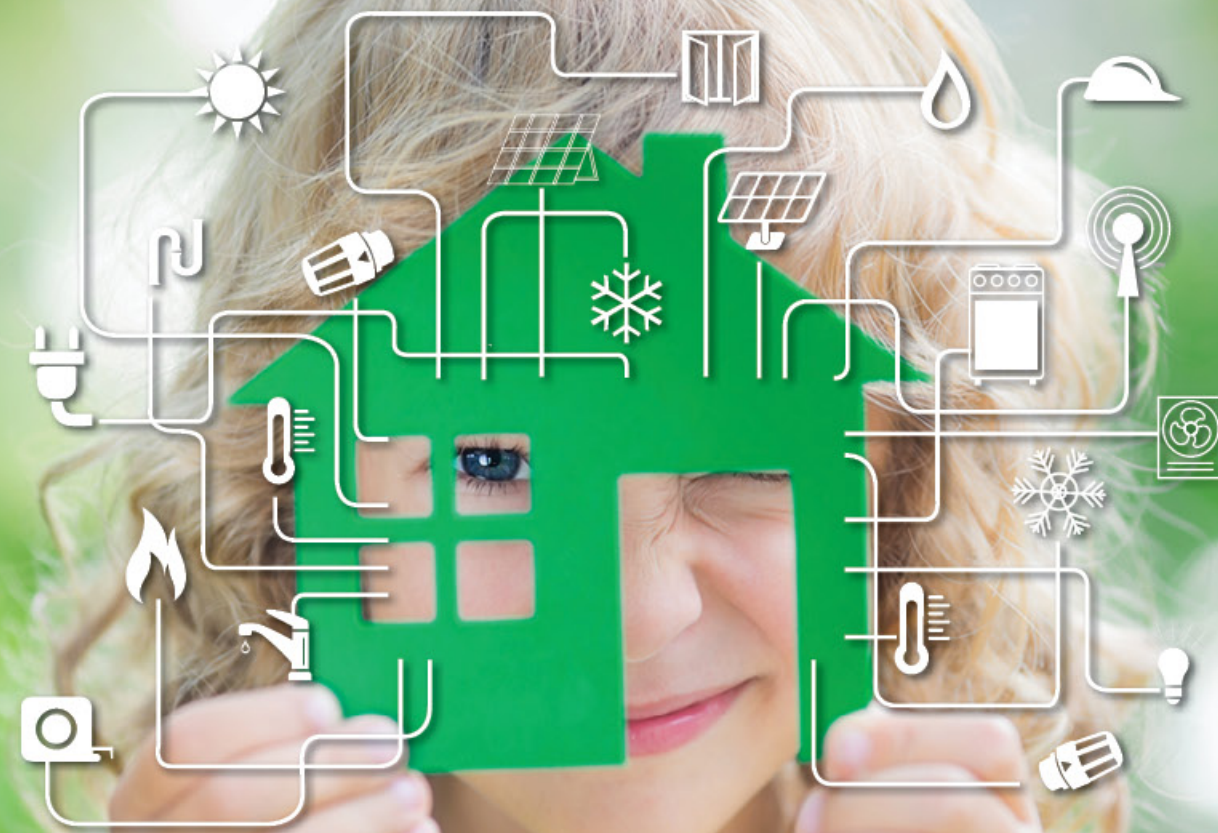
Sinergia+ è una Rete di imprese operanti sul territorio, per la riqualificazione energetica degli edifici. Le aziende che ne fanno parte si occupano di ristrutturazione, impianti termoidraulici, serramenti, impianti elettrici e fonti rinnovabili. Una competenza a 360 gradi nel complesso mondo della riqualificazione energetica degli edifici che permette di rispondere alle esigenze e alle necessità del cittadino che deve valutare i possibili interventi.

Ne fanno parte ...

BIESSE ELETTROIMPIANTI
CLASSE A COSTRUZIONI E PROGETTI
FALEGNAMERIA MUSI
TERMIDRAULICA REGGIANI

Abbiamo unito le loro esperienze consolidate negli anni, per formare un nuovo gruppo di lavoro con competenze approfondite e diversificate.

Basandoci sulle nostre conoscenze circa il consumo energetico degli edifici, proponiamo ai nostri clienti misure e prodotti con efficienza energetica ottimale. Fornendo soluzioni che integrano apparecchiature e sistemi, aumentiamo la competitività e rendiamo possibile il risparmio energetico.



Cos'è e perché una rete di imprese?

Il contratto di Rete di imprese è un innovativo istituto nel sistema produttivo italiano che permette di realizzare **un modello di collaborazione tra imprese** che consente, mantenendo la propria indipendenza, autonomia e specialità, di realizzare **progetti ed obiettivi condivisi**, incrementando la capacità innovativa e la competitività sul mercato. A tal fine gli imprenditori si impegnano a collaborare in forme e in ambiti predeterminati e attinenti all'esercizio delle proprie imprese sulla base di un programma comune, scambiandosi informazioni o prestazioni ed esercitando in comune una o più attività che rientrino nell'esercizio della propria impresa.

Il contratto di Rete deve essere stipulato da più imprenditori ed è **soggetto ad iscrizione nel Registro delle Imprese** nella posizione di ciascuna impresa partecipante. Nell'ambito della **riqualificazione energetica degli edifici**, finalizzata a ridurre i consumi degli stessi e ad incrementar-

ne il comfort di chi vi abita e il valore patrimoniale. Questo permette di dar vita ad un soggetto imprenditoriale completo ed integrato in grado di interagire nei diversi ambiti di intervento di riqualificazione energetica.

Oggi non è più possibile pensare di progettare e realizzare interventi di ristrutturazione e riqualificazione in maniera indipendente. Tutte le lavorazioni, a partire dalla singola fase di progettazione delle stesse, sono strettamente legate le une alle altre. Le attuali esigenze di risparmio energetico, obbligano pertanto ad una visione integrata dei diversi interventi necessari affinché la riqualificazione dell'edificio sia realizzata ottimamente.

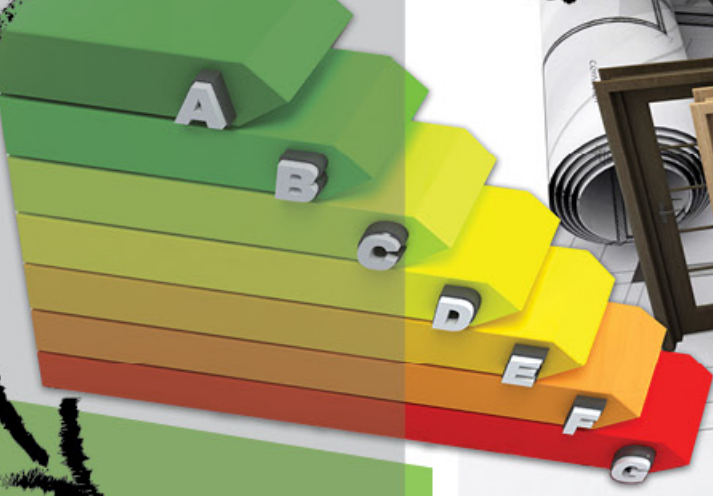
La risposta a tutto questo ha portato alla creazione di una Rete di imprese, finalizzata alla riqualificazione e al risparmio energetico.



La Legge di Stabilità 2017 ha prorogato le detrazioni fiscali del 65% per l'efficienza energetica negli edifici. Si potrà accedere per tutto il 2016 all'ecobonus che restituisce in 10 anni, tramite detrazione dall'Irpef o dall'Ires, il 65% di quanto speso per migliorare l'isolamento di casa, installare pompe di calore, caldaie a condensazione, impianti di solare termico e realizzare diversi altri interventi.

Detrazioni fiscali e Conto Termico 2017

Fra i principali interventi incentivati vi sono:



65%

Fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB);

40%

Fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di building automation, le caldaie a condensazione;

50%

Fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);

65%

Anche fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;

100%

Il 100% delle spese per la Diagnosi Energetica e per l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le PA (e le ESCO che operano per loro conto) e il 50% per i soggetti privati, con le cooperative di abitanti e le cooperative sociali.



Il nuovo Conto Termico 2.0

Il nuovo Conto Termico 2.0, in vigore dal 31 maggio 2016, incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. I beneficiari sono Pubbliche Amministrazioni, imprese e privati che potranno accedere a fondi per 900 milioni di euro annui.

Altre novità riguardano gli incentivi stessi: sono infatti previsti sia l'innalzamento del limite per la loro erogazione in un'unica rata (dai precedenti 600 agli attuali 5.000 euro), sia la riduzione dei tempi di pagamento che, nel nuovo meccanismo, passano da 6 a 2 mesi.

Con il Conto Termico 2.0 è possibile riqualificare i propri edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta. Gli incentivi previsti riguardano il rimborso delle spese sostenute, nella forma di rate annuali costanti della durata compresa dai 2 ai 5 anni, con i seguenti limiti:

L'incentivo consente di portare in detrazione dall'Irpef o dall'Ires su 10 anni (vale quindi per persone fisiche e contribuenti che conseguono reddito d'impresa), tramite quote di pari importo, il 65% della spesa sostenuta. Sono detraibili tutte le spese concernenti i lavori, anche quelle di progetto e amministrative comprensive di Iva.



Se gli incentivi e le agevolazioni fiscali presenti nel nostro paese sono indubbiamente una grande occasione, da non perdere per dare alla propria casa il giusto valore patrimoniale, certo questi non sono sufficienti a rendere questa possibilità disponibile per tutti.

E' per questa ragione che Sinergia+ ha studiato soluzioni personalizzate di finanziamenti agevolati, **attraverso la collaborazione e l'assistenza di banca BPER**, affinché l'investimento in riqualificazione energetica diventi finalmente accessibile.

Attraverso questi strumenti finanziari il cliente viene accompagnato passo passo nella realizzazione dell'investimento in efficienza energetica affinché questo risulti semplice e non costituisca un appesantimento sull'economia della propria famiglia.

**RETE INTEGRATA DI
RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA**

SinergiA+



Riciclato
Per saperne di più visitate
il sito www.fsc.org
o chiamate il numero verde
800 20 20 20



Hanno collaborato:
progetto grafico Agenzia di
comunicazione **CREATIVE**
Si ringraziano per i contributi:
ARPAE-SAC Parma,
Dott. Giuseppe Boselli
Gruppo Saint-Gobain
Ing. Fabio Batella

CAMBIA COLORE ALLA TUA ENERGIA!

BIE S S E
ELETTROIMPIANTI

classe2
COSTRUZIONI & PROGETTI
Edilizia intelligente

falegnameria
MUSI GIORGIO & C.

termoidraulica
REGGIANI s.n.c.
di Reggiani Giulio e C.

I nostri brand

SinergiA+
Via Mazzini, 17 - Noceto (Parma)
tel. 0521.62.79.04
0521.62.54.97
mail: info@sinergiapiu.com



www.sinergiapiu.com